



- Nucleri di Antica Formazione (N.A.F.)

Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale (A.E.R.)

Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale previste dal P.R.G. Vigente (A.C.R.)

Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale previste dalla Variante Strutturale di P.R.G. (A.C.R.)

Aree con insediamenti ad uso prevalentemente produttivo da confermare (I.P.C.)

Aree con insediamenti preesistenti di origine produttiva e/o terziaria assoggettabili ad interventi di riuso e riqualificazione funzionale (A.R.R.)

Aree con insediamenti ad uso prevalentemente turistico-ricettivo in sede fissa (A.T.F.)

Aree per residenze e convivenze per la comunità (A.R.C.)

Aree con attrezzature per l'assistenza alle imbarcazioni (A.A.I.)

Aree per servizi privati (A.S.P.)

Aree con insediamenti di terziario direzionale e commerciale (A.I.T.)

Aree boscate

Aree per usi agricoli (A.A.)

Aree libere interstiziali (A.L.I.)

Aree verdi private da assoggettare a tutela (A.V.T.)

Perimetro dell'abitato esistente ai fini della classificazione delle strade ai sensi del D.L. 285/92 (delib. G.C. n° 159 del 10.06.1993)

Perimetrazione del Centro Abitato ai sensi della L.R.56/77 e s.m.i.

Aree soggette a titolo abilitativo conversionato

Aree assoggettate a S.U.E.

Aree assoggettate a scheda normativa per l'attuazione

Aree per compensazione boschiva
- STRADE ED INFRASTRUTTURE PER LA CIRCOLAZIONE

S1 - Strade statali o regionali

S2 - Strade primarie di distribuzione al traffico urbano

S3 - Strade secondarie di servizio o distribuzione agli insediamenti

S4 - Strade interpoderali e vicinali e sentieri
- AREE PER SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

Aree per l'istruzione

Aree per attrezzature di interesse comune

Aree a parco per il gioco e lo sport

Aree a parcheggio

Aree destinate ad impianti urbani e servizi tecnologici
- CLASSIFICAZIONE DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

Idoneità all'utilizzazione urbanistica - classe III

Idoneità all'utilizzazione urbanistica - classe II

Delimitazioni delle aree soggette al vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30/12/1923 n.3267

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI VERBANIA
COMUNE DI GIFFA

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE STRUTTURALE

committente :
COMUNE DI GIFFA

area di sviluppo e fase di progetto:
PROGETTO PRELIMINARE

tipologia elaborato
CARTA DI SINTESI DELL'IDONEITÀ
GEOMORFOLOGICA ALL'UTILIZZAZIONE
URBANISTICA

codice elaborato
044_04_A_0618_01_U01

PP.6

SCALA 1:5000

data
GIUGNO 2018

progettazione:
 STUDIO RIPAMONTI
Via... 10010 - Giffa (VC) - Italia
tel. 0332 810101 - fax 0332 810102
e-mail: ripamontistudio@libero.it