

ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica.” Ritenuto, pertanto di procedere all'espletamento della procedura di gara informale, mediante richiesta di preventivo a più operatori economici, secondo il metodo di scelta del contraente ed il criterio di aggiudicazione sopra precisati, delegando l'espletamento della procedura alla Centrale di Committenza, demandando, inoltre, l'elaborazione della lettera di invito, secondo le indicazioni fornite con la presente determinazione;

Richiamato il D.P.C.M. del 24/12/2015, pubblicato nella G.U. del 9 febbraio 2016, nel quale vengono elencate le categorie merceologiche, tra cui il servizio di pulizia, e le relative soglie per le quali vige l'obbligo di acquisto centralizzato;

Ritenuto quindi di procedere con l'annullamento della procedura di manifestazione d'interesse avviata ed indetta con Determinazione n. 1 del 05/01/2022;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 03/04/2013 con la quale l'Ente ha aderito alla Centrale di Committenza presso l'Unione del Lago Maggiore, per lo svolgimento delle pratiche di appalto di lavori, forniture e servizi;

Richiamata la nota prot. n. 107 del 10/01/2022 con la quale è stata riattivata a decorrere dal 01/01/2022 la Centrale Unica di Committenza presso l'Unione montana Lago Maggiore;

Rilevato che la determinazione a contrarre deve recare la delega espressa alla Centrale di Committenza per l'espletamento della procedura di gara informale il cui esito si concretizzerà in un affidamento diretto;

Considerato che si tratta quindi di individuare in modo oggettivo ed imparziale gli operatori economici da invitare (consultare), nel rispetto dei criteri e dei principi del “Codice dei Contratti Pubblici”, in particolare con riferimento al 1<sup>o</sup> comma dell'articolo 30;

Ritenuto di approvare quindi il nuovo capitolato di appalto modificato ed integrato per le parti pertinenti ovvero importo complessivo dell'appalto è stimato in € 51.000,00 oltre iva (€ 17.000,00 annuali, contratto triennale), di cui: importo del servizio a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto b): € 51.000,00 (Euro cinquantunomila/00#) ed oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 0,00 (Euro zero/00#).

Precisato che:

- l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione del servizio, che consiste nella pulizia del Palazzo comunale, degli uffici comunali siti in via S.S. Trinità n. 48, dell'archivio comunale presso l'edificio “Panizza”, della sala per i matrimoni presso l'edificio “Panizza” sita in Corso Belvedere n. 275, dei servizi igienici della stazione lacuale ed eventuali pulizie straordinarie di locali comunali;
- si deve procedere a stabilire la modalità di determinazione del corrispettivo nel contratto in oggetto che, ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 smi, trattasi di un corrispettivo a corpo/misura;
- ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il servizio oggetto di fornitura non può essere ulteriormente scomposto in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio (impossibilità oggettiva);
- per quanto attiene il metodo di scelta del contraente sarà espletata una procedura informale, mediante richiesta di preventivo rivolta a più operatori economici, utilizzando l'Elenco Fornitori Telematico, presente sulla “Piattaforma telematica Sintel” per il reperimento di un congruo

numero di operatori economici, dotati di codice Ateco 81.21 ed aventi sede legale nel territorio del Verbano Cusio Ossola, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, formando un elenco che resterà comunque secretato sino all'apertura delle offerte al fine di garantire l'imparzialità, la trasparenza e l'effettiva concorrenzialità del procedimento di affidamento;

- per quanto attiene il criterio di aggiudicazione, si ritiene di adottare quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;

Dato atto che compete a questo Comune:

- la nomina del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
- la determinazione a contrattare, con la quale viene individuato il criterio di selezione del contraente;
- l'individuazione dei soggetti da invitare, nel rispetto dei principi stabiliti dal D. Lgs. n. 50/2016 e smi;

Richiamato il decreto sindacale n. 3 del 24/02/2020 con il quale è stato nominato il dr. Roberto Patuelli responsabile del Servizio Finanziario;

Precisato che il sottoscritto riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;

## DETERMINA

1. Di dare atto che quanto indicato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce ampia motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;
2. Di procedere con l'annullamento della procedura di manifestazione d'interesse avviata ed indetta con Determinazione n. 1 del 05/01/2022;
3. Di indire una procedura di gara informale, mediante richiesta di preventivi a più operatori economici, come sopra meglio specificato, il cui esito si concretizzerà in un affidamento diretto per il servizio di pulizia di cui trattasi
4. Di approvare il nuovo capitolato di appalto modificato e integrato per le parti pertinenti;
5. Di dare atto che la somma totale a titolo di corrispettivo è pari ad € 51.000,00 oltre Iva e sarà impegnata, previa aggiudicazione, sul capitolo 470/1046/10 del bilancio in corso;
6. Di dare atto che il CIG sarà richiesto dalla Centrali di Committenza;
7. Di dare atto che, relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del codice.
8. Di delegare la Centrale di Committenza istituita presso l'Unione Montana del Lago Maggiore all'espletamento della procedura di gara informale, mediante richiesta di preventivo a più operatori economici, demandando alla stessa la predisposizione della lettera di invito, sulla base delle precisazioni e prescrizioni di cui in premessa.
9. Di provvedere alla trasmissione della presente determina alla Centrale di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di affidamento;
10. Di attestare la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 e smi.

Il Responsabile del Servizio  
F.to:Dott. Patuelli Roberto

## ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA E COMPATIBILITÀ MONETARIA

Si attesta la regolare copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, e la compatibilità del conseguente pagamento con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di contabilità pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), n. 2, del decreto legge 1/7/2009, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 3/8/2009, n. 102.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to: Dott. Roberto Patuelli

## ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, il giorno 22/08/2022 a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: Dott. Roberto Patuelli

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Ghiffa, li 24/08/2022

IL RESPONSABILE  
F.to: Dott. Matteo Lanino

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Ghiffa, li 24/08/2022

Il Responsabile  
Dott. Matteo Lanino

## COMUNE DI GHIFFA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DETERMINAZIONE DEL  
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO  
N. 163 DEL 22/08/2022

## OGGETTO:

**AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI COMUNALI E DEI SERVIZI IGIENICI  
STAZIONE LACUALE. INDIZIONE GARA TRAMITE LA CENTRALE DI COMMITTENZA  
PRESSO L'UNIONE MONTANA DEL LAGO MAGGIORE.**

L'anno duemilaventidue del mese di agosto del giorno ventidue nel proprio ufficio,

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

adotta la seguente determinazione.

Premesso che il contratto del servizio di pulizia è scaduto ed occorre provvedere ad avviare una nuova procedura di affidamento;

Richiamato l'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che specifica che per la stipula di contratti occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

Richiamato l'art. 37 del D. Lgs. 50/2016 che recita:

"1. Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.

2. Salvo quanto previsto al comma 1, per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 nonché gli altri soggetti e organismi di cui all'articolo 38, comma 1, procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente. In caso di indisponibilità di tali strumenti anche in relazione alle singole categorie merceologiche, le stazioni appaltanti operano ai sensi del comma 3 o procedono mediante lo svolgimento di procedure di cui al presente codice.

3. Le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza